



Rapport de présentation

# **BUDGET PRIMITIF 2025**

Conseil Municipal du 24 mars 2025

Rapport de présentation  
BUDGET PRIMITIF 2025

**Budget Annexe**  
**LES VILLAGES DU GOLF**

RESULTAT 2024 COMMUNE DE BRESSUIRE

BUDGET LES VILLAGES DU GOLF

	VILLAGE GOLF
<b><u>INVESTISSEMENT</u></b>	
Recettes exercice 2024	249 350,00
Dépenses exercice 2024	370 485,50
Résultat 2024	-121 135,50
Résultat antérieur reporté	-3 057 485,70
<b>RESULTAT DE CLOTURE</b>	<b>-3 178 621,20</b>
Crédits reportés recettes 2024	40 000,00
Crédits reportés dépenses 2024	0,00
<b>BESOIN DE FINANCEMENT</b>	<b>3 138 621,20</b>
<b><u>FONCTIONNEMENT</u></b>	
Recettes exercice 2024	0,00
Dépenses exercice 2024	31 501,08
Résultat 2024	-31 501,08
Résultat antérieur reporté	-69 609,85
Part affectée à l'inv de 2023 en 2024	0,00
<b>RESULTAT DE CLOTURE</b>	<b>-101 110,93</b>
<b><u>REPORT A NOUVEAU SECTION DE FONCTIONNEMENT</u></b>	
Montant en Euros	<b>-101 110,93</b>

Accusé de réception en préfecture  
079-217900497-20250328-DG\_DEL\_2025\_049-DE  
Date de télétransmission : 28/03/2025  
Date de réception préfecture : 28/03/2025

## BUDGET PRIMITIF 2025

### BUDGET LES VILLAGES DU GOLF

SECTION D'INVESTISSEMENT			
DEPENSES		RECETTES	
Libellé	Montant HT	Libellé	Montant
Remboursement capital emprunt en 2025	327 890 €	Créance vente paiement différé ferme Gd Puchaud en crédits reportés	40 000 €
Remboursement Quote Part à la Commune	44 300 €	projet vente macro-lot (25 343 m²)	532 203 €
Déficit d'investissement antérieur reporté	3 178 621 €	Vente GALEO 1ère tranche	250 000 €
		Affectation de patrimoine d'actif à la Commune	0 €
		Nouvel emprunt à réaliser	800 000 €
		Emprunt en attente si besoin	1 928 608 €
<b>TOTAL DEPENSES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>3 550 811 €</b>	<b>TOTAL RECETTES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>3 550 811 €</b>

Accusé de réception en préfecture  
079-217900497-20250328-DG\_DEL\_2025\_049-DE  
Date de télétransmission : 28/03/2025  
Date de réception préfecture : 28/03/2025

# BUDGET PRIMITIF 2025

## LES VILLAGES DU GOLF

### SECTION DE FONCTIONNEMENT

LIBELLE	BP 2025	Observations
<b><u>RECETTES</u></b>		
Sub collectivité de rattachement	143 000	Equilibre section de fonctionnement
<b>TOTAL</b>	<b>143 000</b>	
<b><u>DEPENSES</u></b>		
Résultat antérieur	101 111	
Honoraires	3 000	suivi des permis
Intérêts emprunts directs connus	9 970	
Intérêts nouvel emprunt	12 959	
Intérêts courus non échus	0	ICNE N - ICNE N-1
Intérêts emprunts quote part	15 960	
<b>TOTAL</b>	<b>143 000</b>	

Accusé de réception en préfecture  
079-217900497-20250328-DG\_DEL\_2025\_049-DE  
Date de télétransmission : 28/03/2025  
Date de réception préfecture : 28/03/2025

**ETAT DES CREDITS REPORTES DE 2024 à 2025**

**RESTES A REALISER AU 31/12/2024**

**BUDGET LES VILLAGES DU GOLF**

**DEPENSES**

Imputation	Ligne budgétaire	Reports 2024 à 2025
	néant	
	<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>

**RECETTES**

Imputation	Ligne budgétaire	Reports 2024 à 2025
2764-518	Créances sur des particuliers (ferme Gd Puchaud)	40 000,00
	<b>TOTAL</b>	<b>40 000,00</b>

Accusé de réception en préfecture  
079-217900497-20250328-DG\_DEL\_2025\_049-DE  
Date de télétransmission : 28/03/2025  
Date de réception préfecture : 28/03/2025

# Bilan financier Les Villages du Golf

Montant des travaux				
ANNÉES	Golf 18 trous et practice	Acquisition des terrains	Travaux de viabilisation de la ZAC du golf	Montant total
Montant des travaux de 2011 à 2024 inclus	2 809 936 €	1 905 086 €	2 000 748 €	6 715 770 €

Financement par emprunt				
ANNÉES	Capital emprunté	Montant capital à rembourser au 01/01/2025	Montant des intérêts payés	Montant des intérêts à payer
Emprunt	6 336 038 €	1 530 947 €	604 909 €	99 851 €

Autres financements				
ANNÉES	Fonds de concours de CA2B pour le 18 trous	Autres recettes participation commune et CA2B	Ventes réalisées	Ventes à encaisser 21 € ht le m <sup>2</sup>
Autres financements	1 000 000 €	359 368 €	782 786 €	5 437 572 €

Pour mémoire en 2023 réaffectation du practice et pitch and putt au budget principal pour 143 508 €

Pour mémoire en 2024 réaffectation voirie traversante partielle pour 229 350 €

**Prévisionnel des dépenses de la ZAC (y compris les intérêts d'emprunts)**

**7 420 530 €**

**Prévisionnel des recettes de la ZAC**

**7 579 726 €**

**Excédent prévisionnel de ce budget**

**159 196 €**

NB : la souscription de nouveaux emprunts augmentera le montant des intérêts restants à payer

La soucription d'un emprunt de 800 000 € sur 10 ans au taux de 3 % représente 125 000 € d'intérêts d'emprunts

Surface cessible des macrolots 285 000 m<sup>2</sup>

Surface cessible restante 258 932 m<sup>2</sup>

Accusé de réception en préfecture  
079-217900497-20250328-DG\_DEL\_2025\_049-DE  
Date de télétransmission : 28/03/2025  
Date de réception préfecture : 28/03/2025

## DETTE 2025 - LES VILLAGES DU GOLF

Les principes données de la dette 2025 pour le budget annexe des villages du golf sont les suivantes:

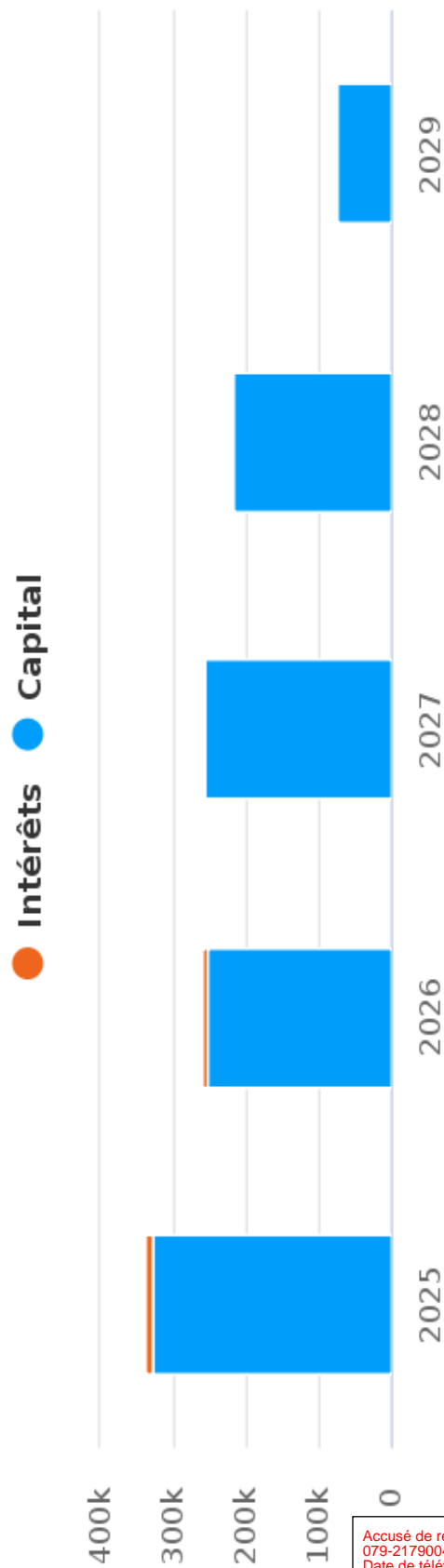
CAPITAL DE DETTE 2025	
CAPITAL RESTANT DU AU 01/01/2025 ( <i>dette brute non compris quote part</i> )	1 132 246,83 €
CAPITAL QUOTE PART BUDGET LES VILLAGES DU GOLF RESTANT DU AU 01/01/2025	398 700,00 €
<b>CAPITAL DE DETTE REELLE AU 01/01/2025</b>	<b>1 530 946,83 €</b>

ANNUITE DE DETTE 2025	
AMORTISSEMENT DU CAPITAL 2025	327 885,90 €
AMORTISSEMENT QUOTE PART 2025	44 300,00 €
AMORTISSEMENT NOUVEL EMPRUNT 2025 (800 000,00€)	40 000,00 €
INTERETS 2025 connus au 01/01/2025	9 968,06 €
INTERETS QUOTE PART 2025	15 956,00 €
INTERETS NOUVEL EMPRUNT 2025	12 048,33 €
<b>ANNUITE NETTE 2024</b>	<b>450 158,29 €</b>



**PROFIL D'EXTINCTION DE LA DETTE - LES VILLAGES DU GOLF AU 01/01/2025**

	CRD début d'exercice	Capital amorti	Intérêts	Flux total	CRD fin d'exercice
2025	1 132 246,83 €	327 885,90 €	9 968,06 €	337 853,96 €	804 360,93 €
2026	804 360,93 €	254 605,43 €	6 692,27 €	261 297,70 €	549 755,50 €
2027	549 755,50 €	256 344,29 €	4 203,41 €	260 547,70 €	293 411,21 €
2028	293 411,21 €	218 411,21 €	1 694,98 €	220 106,19 €	75 000,00 €
2029	75 000,00 €	75 000,00 €	281,26 €	75 281,26 €	0,00 €

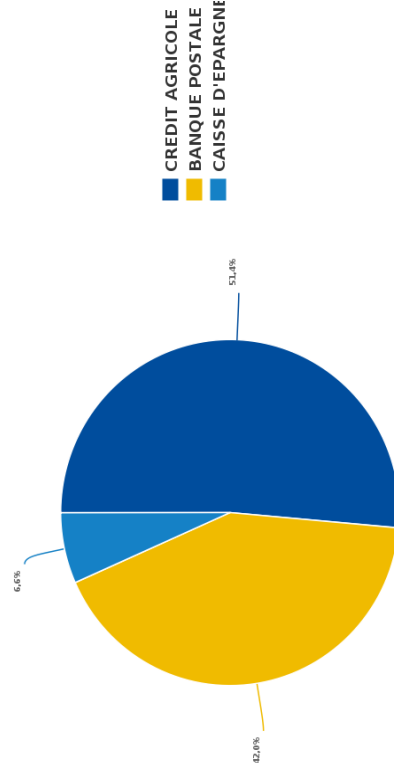


Accusé de réception en préfecture  
 079-217900497-20250328-DG\_DEL\_2025\_049-DE  
 Date de télétransmission : 28/03/2025  
 Date de réception préfecture : 28/03/2025

## Répartition par banque sur l'exercice 2025 - BUDGET LES VILLAGES DU GOLF

Prêteur	Montant emprunté	CRD	Annuité totale	En Intérêts	En Capital
BANQUE POSTALE	1 000 000,00 €	475 000,00 €	103 281,26 €	3 281,26 €	100 000,00 €
CAISSE D'EPARGNE	750 000,00 €	75 000,00 €	75 806,26 €	806,26 €	75 000,00 €
CREDIT AGRICOLE	1 500 000,00 €	582 246,83 €	158 766,44 €	5 880,54 €	152 885,90 €
	<b>3 250 000,00 €</b>	<b>1 132 246,83 €</b>	<b>337 853,96 €</b>	<b>9 968,06 €</b>	<b>327 885,90 €</b>

Répartition du CRD par banque en date de visualisation



Evolution du CRD par banque en début d'exercice

